



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष ३, अंक ४]

रविवार, जानेवारी ८, २०१७/पौष १८, शके १९३८

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक ५

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक ३.— मुंबई महानगरपालिका अधिनियम आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अध्यादेश.	पृष्ठे १-३
---	---------------

नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय,

मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ८ जानेवारी २०१७.

MAHARASHTRA ORDINANCE No. III OF 2017.

AN ORDINANCE

FURTHER TO AMEND THE MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION ACT AND MAHARASHTRA MUNICIPAL CORPORATIONS ACT.

सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक ३.

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अध्यादेश.

ज्याअर्थी, राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांचे अधिवेशन चालू नाही ;

१८८८ चा आणि ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम आणि महाराष्ट्र
३. महानगरपालिका अधिनियम यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी, महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी तात्काळ कार्यवाही
१९४९ चा
५९. करणे जीमुळे आवश्यक व्हावे अशी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटली आहे ;

त्याअर्थी, आता, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २१३ च्या खंड (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्राचे राज्यपाल, याद्वारे, पुढील अध्यादेश प्रख्यापित करीत आहेत :—

प्रकरण एक

प्रारंभिक

संक्षिप्त नाव व १. (१) या अध्यादेशास, मुंबई महानगरपालिका आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका (सुधारणा) अध्यादेश, प्रारंभ. २०१७ असे म्हणावे.

(२) तो, तात्काळ अंमलात येईल.

प्रकरण दोन

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम याची सुधारणा.

सन १८८८ चा २. मुंबई महानगरपालिका अधिनियम याच्या कलम १५२अ मधील, पोट-कलम (१) मध्ये, “दरवर्षी अशा १८८८ चा अधिनियम क्रमांक इमारतीवर बसविण्यायोग्य असलेल्या मालमत्ता कराच्या दुपटी इतकी शास्ती भरण्यास पात्र असेल” या मजकुराऐवजी, ३. ३ याच्या कलम खालील मजकूर दाखल करण्यात येईल :—
१५२अ ची सुधारणा. “अशा इमारतीवर महानगरपालिकेकडून ठरविण्यात येईल अशा दराने शास्ती भरण्यास पात्र असेल”.

प्रकरण तीन

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९४९ चा ३. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम याच्या कलम २६७अ मधील, पोट-कलम (१) मध्ये, “दरवर्षी १९४९ चा अधिनियम क्रमांक अशा इमारतीवर बसविण्यायोग्य असलेल्या मालमत्ता कराच्या दुपटी इतकी शास्ती भरण्यास पात्र असेल” या ५९. ५९ याच्या कलम मजकुराऐवजी, खालील मजकूर दाखल करण्यात येईल :—
२६७अ ची सुधारणा. “अशा इमारतीवर महानगरपालिकेकडून ठरविण्यात येईल अशा दराने शास्ती भरण्यास पात्र असेल”.

प्रकरण चार

संकीर्ण

अडचणी दूर ४. (१) या अध्यादेशाद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या मुंबई महानगरपालिका अधिनियम किंवा, यथास्थिती, १८८८ चा करण्याचा महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, यांच्या तरतुदी अंमलात आणताना कोणतीही अडचण उद्भवल्यास, राज्य ३. अधिकार. शासनास, प्रसंगानुरूप, ती अडचण दूर करण्याच्या प्रयोजनासाठी, त्यास आवश्यक किंवा इष्ट वाटतील असे, परंतु १९४९ चा ५९. या अध्यादेशाद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या उक्त अधिनियमांच्या तरतुदींशी विसंगत नसतील असे निदेश, राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे देता येतील.

(२) पोट-कलम (१) अन्वये काढण्यात आलेला कोणताही आदेश, तो काढण्यात आल्यानंतर, शक्य तितक्या लवकर, राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांसमोर ठेवण्यात येईल.

निवेदन

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम (१८८८ चा ३) याच्या कलम १५२अ मध्ये आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (१९४९ चा ५९) याच्या कलम २६७अ मध्ये, अवैध इमारतींवर शास्ती बसविण्याची तरतूद करण्यात आली आहे.

उक्त कलमांतील पोट-कलम (१) द्वारे अशी तरतूद केली आहे की, जी कोणतीही व्यक्ती, त्या अधिनियमान्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये पूर्व परवानगी न घेता किंवा अशा परवानगीस लागू असलेल्या तरतुदींचे उल्लंघन करून, आपल्या जमिनीवर किंवा प्रादेशिक नियोजन व नगररचनेशी संबंधित कायद्यान्वये मान्यता न घेता एखाद्या जागेवर किंवा अधिनियमाच्या कोणत्याही तरतुदींचे किंवा त्याखाली केलेल्या नियमांचे किंवा उपविधींचे किंवा त्या अधिनियमान्वये दिलेल्या कोणत्याही निदेशाचे किंवा केलेल्या आदेशाचे उल्लंघन करून आपल्या जमिनीवर किंवा त्या अधिनियमांच्या किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदींचे उल्लंघन करून, महानगरपालिकेच्या अथवा केंद्र किंवा राज्य शासनाच्या अथवा अशा कोणत्याही शासनाने स्थापन केलेल्या कोणत्याही वैधानिक संघटनेच्या किंवा कंपनीच्या मालकीच्या किंवा भाडेपट्ट्याने दिलेल्या कोणत्याही जमिनीवर, कोणत्याही इमारतीचे किंवा इमारतीच्या भागाचे बेकायदेशीर बांधकाम करील किंवा पुनर्बांधकाम करील, अशी कोणतीही व्यक्ती, जोपर्यंत अशी इमारत अनधिकृत राहिल तोपर्यंत, अशा इमारतीवर बसवण्यायोग्य असलेल्या मालमत्ता कराच्या दुपटी इतकी असेल एवढी शास्ती, प्रत्येक वर्षी भरण्यास पात्र असेल. उक्त कलमांमध्ये आणखी अशी तरतूद आहे की, अशा बेकायदेशीर बांधकामाबद्दल अशा व्यक्तीविरुद्ध सुरू करता येईल अशा कोणत्याही कार्यवाहीस बाध न येता, अशी शास्ती बसवण्यात येईल. तसेच, कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे यांचा, असे बेकायदेशीर बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असे तोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी ते बेकायदेशीर बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम विनियमित झाले आहे, असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही, अशी देखील त्यात तरतूद आहे.

उक्त कलमांच्या पोट-कलम (२) मध्ये अशी तरतूद आहे की, पोट-कलम (१) अन्वये तरतूद केलेली शास्ती, जणू काही अशी देय रक्कम ही मालमत्ता कराची थकबाकी असल्याप्रमाणे निर्धारित करण्यात व वसूल करण्यात येईल.

२. काही समाजविघातक घटक, इमारतींचे अवैधरीत्या बांधकाम करून त्यातील सदनिका व गाळे खरेदीदारांना विकतात आणि असे खरेदीदार, अशी बांधकामे कायद्यान्वये यथोचितरीत्या अधिकृत आहेत, असा विश्वास ठेवून अशा सदनिका व गाळे खरेदी करतात, असे निदर्शनास आले आहे. अशा शास्तीची रक्कम, जणू काही ती मालमत्ता कराची थकबाकी होती असे समजून वसूल केली जाते आणि म्हणून अशा खरेदीदारांची कोणतीही चूक नसतांना त्यांना ती शास्तीची रक्कम भरावी लागते.

३. म्हणून, मालमत्ता कराच्या दुपटी इतकी शास्ती बसवण्याऐवजी ज्या महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रात अशी इमारत स्थित असेल, त्या संबंधित महानगरपालिकेकडून शास्तीची रक्कम ठरविण्यात येईल. तथापि, अशी शास्ती बसविली तरी महानगरपालिकेस अशा अवैध बांधकामांच्या संबंधात व्यक्तीविरुद्ध कोणतीही कार्यवाही हाती घेण्यापासून अटकाव होणार नाही.

४. राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांचे अधिवेशन चालू नाही आणि उपरोक्त प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम (१८८८ चा ३) आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (१९४९ चा ५९) यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी तात्काळ कार्यवाही करणे जीमुळे आवश्यक व्हावे अशी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटली आहे ; म्हणून, हा अध्यादेश प्रख्यापित करण्यात येत आहे.

मुंबई,
दिनांक ८ जानेवारी २०१७.

चे. विद्यासागर राव,
महाराष्ट्राचे राज्यपाल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मनीषा पाटणकर-म्हैसकर,
शासनाच्या प्रधान सचिव.